

ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ – БАКАЛАВРИАТ

серия основана в 1996 г.



О.В. ШАПОВАЛ
Е.Н. РОМАНОВА

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

УЧЕБНИК

Москва
РИОР
ИНФРА-М

УДК 347.4(075.8)
ББК 67.404я73
Ш24

ФЗ № 436-ФЗ	Издание не подлежит маркировке в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 1
----------------	--

Авторы:

Шаповал О.В. — канд. юрид. наук, доцент кафедры гражданского права Кубанского государственного университета (Краснодар). Является автором более 20 печатных работ, двух монографий, двух учебников и четырех учебных пособий по проблемам гражданского права;

Романова Е.Н. — канд. юрид. наук, директор Института повышения квалификации и переподготовки кадров (Краснодар), заслуженный юрист Кубани, почетный работник высшего образования Российской Федерации. Является автором более 20 печатных работ, в том числе учебника и трех учебных пособий по проблемам гражданского права

Рецензенты:

Дашин А.В. — д-р юрид. наук, профессор кафедры теории государства и права, Южный институт менеджмента (Краснодар);

Петров И.В. — д-р эконом. наук, профессор, заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин, Южный институт менеджмента (Краснодар)

Шаповал О.В., Романова Е.Н.

Ш24 Гражданское право. Особенная часть : учебник / О.В. Шаповал, Е.Н. Романова. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2020. — 193 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI: <https://doi.org/10.29039/1786-9>

ISBN 978-5-369-01786-9 (РИОР)

ISBN 978-5-16-014437-5 (ИНФРА-М, print)

ISBN 978-5-16-106967-7 (ИНФРА-М, online)

Гражданское право является одной из базовых юридических дисциплин. Традиционно данная учебная дисциплина разделена на Общую и Особенную части.

Книга представляет собой краткое изложение курса Особенной части гражданского права, охватывает все темы учебной дисциплины, преподаваемой на юридических факультетах высших учебных заведений. Структура учебника отражает систему строения глав и разделов Гражданского кодекса РФ.

Учебник предназначен преподавателям и студентам юридических факультетов, изучающим дисциплину «Гражданское право».

УДК 347.4(075.8)
ББК 67.404я73

ISBN 978-5-369-01786-9 (РИОР)
ISBN 978-5-16-014437-5 (ИНФРА-М, print)
ISBN 978-5-16-106967-7 (ИНФРА-М, online)

© Шаповал О.В.,
Романова Е.Н.

ВВЕДЕНИЕ

Гражданское право является одной из фундаментальных юридических дисциплин. Учебник подготовлен авторами в соответствии с программой курса гражданского права, которая полностью соответствует Государственному образовательному стандарту высшего юридического образования.

Целью курса является достижение всестороннего глубокого понимания студентами природы и сущности гражданско-правовых отношений, подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов, формирование творческой личности будущих цивилистов.

В учебнике освещаются основные институты обязательственного права, регулирующего собственно имущественный оборот, т.е. динамику общественных отношений, входящих в предмет гражданского права: обязательства по передаче имущества в собственность; обязательства по передаче имущества в пользование; обязательства по производству работ, включая строительный подряд; обязательства по оказанию услуг; включая договоры перевозки, хранения; заемные и кредитные обязательства; обязательства из банковских сделок; расчетные обязательства; Обязательства из односторонних действий; обязательства из причинения вреда и неосновательного обогащения.

Цельное и последовательное изучение обязательственного права в единстве его Общей и Особенной частей способствует лучшему усвоению этого наиболее значительного по объему и достаточно сложного цивилистического материала. Вместе с тем всестороннее освоение курса гражданского права сопряжено с необходимостью хорошо усвоить понятийный аппарат и терминологию. В этих целях в учебнике сделан акцент на основных понятиях, которые выделены по тексту в логически конструктивной последовательности.

Структура настоящего учебника построена в соответствии с Гражданским кодексом РФ и охватывает все положения особенной части, авторами учтены последние изменения гражданского законодательства.

Для изучения гражданского права недостаточно только учебника. Необходимо дополнительно использовать научную литературу, нормативный материал, практику Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ и т.д., приведенные в конце настоящего учебника.

1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ

Положения об обязательствах можно разделить на следующие виды, в зависимости от результата, на который они направлены. Выделяют обязательства по передаче имущества в собственность, обязательства по передаче имущества в пользование, обязательства по производству работ, обязательства по оказанию услуг и так далее.

Обязательства по передаче имущества в собственность регулируют переход имущества от одних лиц к другим на праве собственности. Основаниями возникновения указанных обязательств выступают договоры купли-продажи, мены, дарения и ренты.

1.1. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ЕГО ВИДЫ

1.1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Договор купли-продажи — это соглашение, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 454 ГК РФ).

Договор купли-продажи имеет множество разновидностей, в зависимости от предмета, сторон договора и его направленности (розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных или муниципальных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия). Общие положения о договоре купли-продажи применяются, если иное не предусмотрено правилами к конкретным видам договоров.

Договор купли-продажи является двусторонним, возмездным и консенсуальным.

Стороны договора — продавец и покупатель. Продавец, как правило, является собственником товара (продавцом также может выступать лицо, уполномоченное собственником). Покупателем может быть любое лицо. Особенности некоторых договоров предполагают требования к продавцу и покупателю.

Товаром по договору купли-продажи могут быть любые вещи, не изъятые из оборота. В отношении вещей, ограниченных в обороте, устанавливаются специальные правила их купли-продажи. Правила, предусмотренные общими положениями о купле-продаже, применяются к продаже имущественных прав, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав.

Договор может быть заключен на куплю-продажу товара, имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара.

Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара.

Продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, продавец обязан одновременно с передачей вещи передать покупателю ее принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.), предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором (ст. 456 ГК РФ).

Срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю определяется договором купли-продажи, а если договор не позволяет определить этот срок, то в разумный срок.

Договор купли-продажи признается заключенным с условием его исполнения к строго определенному сроку, если из договора ясно вытекает, что при нарушении срока его исполнения покупатель утрачивает интерес к договору.

Продавец вправе исполнять такой договор до наступления или после истечения определенного в нем срока только с согласия покупателя (ст. 457 ГК РФ).

Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

- вручения товара покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;
- предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им

лицу в месте нахождения товара. Товар считается предоставленным в распоряжение покупателя, когда к сроку, предусмотренному договором, товар готов к передаче в надлежащем месте и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче. Товар не признается готовым к передаче, если он не идентифицирован для целей договора путем маркировки или иным образом.

В случаях, когда из договора купли-продажи не вытекает обязанность продавца по доставке товара или передаче товара в месте его нахождения покупателю, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю, если договором не предусмотрено иное (ст. 458 ГК РФ).

Риск случайной гибели товара. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено таким договором или обычаями делового оборота. Условие договора о том, что риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента сдачи товара первому перевозчику, по требованию покупателя может быть признано судом недействительным, если в момент заключения договора продавец знал или должен был знать, что товар утрачен или поврежден, и не сообщил об этом покупателю (ст. 459 ГК РФ).

Цена товара. Покупатель обязан оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи, либо, если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги, а также совершить за свой счет действия, которые в соответствии с законом, иными правовыми актами, договором или обычно предъявляемыми требованиями необходимы для осуществления платежа.

Когда цена установлена в зависимости от веса товара, она определяется по весу нетто, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Если договор купли-продажи предусматривает, что цена товара подлежит изменению в зависимости от показателей, обуславливающих цену товара (себестоимость, затраты и т.п.), но при этом не определен способ пересмотра цены, цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи товара.

Покупатель обязан оплатить товар непосредственно до или после передачи ему продавцом товара, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом, другим законом, иными правовыми актами или договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства.

В случаях, когда договором купли-продажи предусмотрена обязанность покупателя оплатить товар полностью или частично до передачи продавцом товара (предварительная оплата), покупатель должен произвести оплату в срок, предусмотренный договором, а если такой срок договором не предусмотрен, в срок, определенный в соответствии со ст. 314 ГК РФ, т.е. в семидневный срок после предъявления требования.

Права и обязанности сторон по договору купли-продажи

Права и обязанности продавца:

1) продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора купли-продажи, предъявит к покупателю иск об изъятии товара, покупатель обязан привлечь продавца к участию в деле, а продавец обязан вступить в это дело на стороне покупателя;

2) если по договору купли-продажи передаче подлежат товары в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цветам или иным признакам (ассортимент), продавец обязан передать покупателю товары в ассортименте, согласованном сторонами;

3) продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец

обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется.

В случае, когда договором купли-продажи предусмотрено предоставление продавцом гарантии качества товара, продавец обязан передать покупателю товар, который должен соответствовать требованиям качества в течение определенного времени, установленного договором (гарантийного срока). Гарантийный срок начинает течь с момента передачи товара покупателю, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Проверка качества товара может быть предусмотрена законом, иными правовыми актами, обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, или договором купли-продажи.

Законом или в установленном им порядке может быть предусмотрена обязанность определять срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению (срок годности). Срок годности товара определяется периодом времени, исчисляемым со дня его изготовления, в течение которого товар пригоден к использованию, либо датой, до наступления которой товар пригоден к использованию.

Товар, на который установлен срок годности, продавец обязан передать покупателю с таким расчетом, чтобы он мог быть использован по назначению до истечения срока годности, если иное не предусмотрено договором;

4) продавец обязан передать покупателю товар, соответствующий условиям договора купли-продажи о комплектности. В случае, когда договором купли-продажи не определена комплектность товара, продавец обязан передать покупателю товар, комплектность которого определяется обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями (ст. 478 ГК РФ);

5) если договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца передать покупателю определенный набор товаров в комплекте (комплект товаров), обязательство считается исполненным с момента передачи всех товаров, включенных в комплект;

6) если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, за исключением това-

ра, который по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки.

Права и обязанности покупателя:

1) покупатель обязан оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи, либо, если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, а также совершить за свой счет действия, которые в соответствии с законом, иными правовыми актами, договором или обычно предъявляемыми требованиями необходимы для осуществления платежа. Когда цена установлена в зависимости от веса товара, она определяется по весу нетто, если иное не предусмотрено договором купли-продажи (ст. 485 ГК РФ);

2) покупатель обязуется принять товар, обусловленный договором, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения договора купли-продажи.

Ответственность продавца и покупателя

1. При изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований. Соглашение сторон об освобождении продавца от ответственности в случае истребования приобретенного товара у покупателя третьими лицами или об ее ограничении недействительно (ст. 461 ГК РФ).

2. Если продавец отказывается передать покупателю проданный товар, покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи (ст. 463 ГК РФ).

3. Если продавец не передает или отказывается передать покупателю относящиеся к товару принадлежности или документы, которые он должен передать в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором купли-продажи, покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи. В случае, когда принадлежности или документы, относящиеся к товару, не переданы продавцом в указанный срок, покупатель вправе отка-

заться от товара, если иное не предусмотрено договором (ст. 464 ГК РФ).

4. Если продавец передал в нарушение договора купли-продажи покупателю меньшее количество товара, чем определено договором, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, либо потребовать передать недостающее количество товара, либо отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен — потребовать возврата уплаченной денежной суммы (ст. 466 ГК РФ).

5. При передаче продавцом предусмотренных договором купли-продажи товаров в ассортименте, не соответствующем договору, покупатель вправе отказаться от их принятия и оплаты, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной денежной суммы. При отказе от товаров, ассортимент которых не соответствует условию договора купли-продажи, или предъявлении требования о замене товаров, не соответствующих условию об ассортименте, покупатель вправе также отказаться от оплаты этих товаров, а если они оплачены — потребовать возврата уплаченной денежной суммы. Товары, не соответствующие условию договора купли-продажи об ассортименте, считаются принятыми, если покупатель в разумный срок после их получения не сообщит продавцу о своем отказе от товаров.

6. Если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
- б) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- в) возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору:

- а) отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;

б) потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору (ст. 475 ГК РФ).

7. Продавец отвечает за недостатки товара, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента. В отношении товара, на который продавцом предоставлена гарантия качества, продавец отвечает за недостатки товара, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром или его хранения, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы (ст. 476 ГК РФ).

8. В случае передачи некомплектного товара покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
- б) доукомплектования товара в разумный срок.

Если продавец в разумный срок не выполнил требования покупателя о доукомплектовании товара, покупатель вправе по своему выбору:

- а) потребовать замены некомплектного товара на комплектный;
- б) отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы (ст. 480 ГК РФ).

9. В случаях, когда подлежащий затариванию и (или) упаковке товар передается покупателю без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке, покупатель вправе потребовать от продавца затарить и (или) упаковать товар либо заменить ненадлежащую тару и (или) упаковку, если иное не вытекает из договора, существа обязательства или характера товара (ст. 482 ГК РФ).

10. В случаях, когда покупатель в нарушение закона, иных правовых актов или договора купли-продажи не принимает товар или отказывается его принять, продавец вправе потребовать от покупателя принять товар или отказаться от исполнения договора (ст. 484 ГК РФ).

1.1.2. ДОГОВОР РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Договор розничной купли-продажи является, наверное, самым распространенным видом договора купли-продажи. Каждый из читателей практически ежедневно выступает его стороной (по-